

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	9/3/2024
--------------------	----------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	N/R
Nombre o dirección de predio	SAN PEDRO
Tipo	RURAL
Departamento	META
Municipio	RESTREPO
Cédula Catastral	N/R
Número de matrícula inmobiliaria	230-153181
ORIP	N/R
Folio activo	X
Folio cerrado	
Folio matriz	230-45469
Folios derivados	N/R
Área registral	7594 M2
No. de anotaciones	8

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
ROMERO SALAMANCA CARLOS EDUARDO , ROMERO SALAMANCA DIANA JOHANA, : ROMERO SALAMANCA JORGE ALBERTO	86057377, 35264405, 86070881	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	ESCRITURA 0739	
Fecha	19280	
Despacho	NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	N/R
Antecedentes judiciales	N/R
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	N/R
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	N/R

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	N/R
Interpol	N/R

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	N/R	Fórmula transaccional	N/R

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9452 Doc: OFICIO 20220-11-405 DEL 2021-05-28 00:00:00 DIRECCION ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO FISCALIA ONCE DELEGADA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSION DEL

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						PODER DISPOSITIVO, RADICADO N° 110016099068201608127 E.D. (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto) DE: DIRECCION ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO FISCALIA ONCE DELEGADA A: ROMERO SALAMANCA CARLOS EDUARDO CC 86057377 A: ROMERO SALAMANCA JORGE ALBERTO CC 86070881 A: ROMERO SALAMANCA JAVIER MAURICIO CC 86061670
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL
Una vez realizado el análisis a la tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria 230- 153181, se pudo concluir, que según lo establecido por el artículo 48 de la ley 160 de 1994, el inmueble objeto de estudio acredita la propiedad privada dado que según complementaciones del folio matriz 230-45469 nos ilustra el justo título así: el predio fue adquirido en el año de 1952 por SANCHEZ DE GUTIERREZ ANA DELIA, mediante escritura ESCRITURA 739 DEL 1952-10-13 DE NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO . Con respecto a lo que antecede nos encontramos ante un justo título por tratarse de un título traslativo de dominio anterior al año 1974, por lo tanto es VIABLE para iniciar proceso de enajenación temprana a favor de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) ya que cuenta con MEDIDA CAUTELAR. ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-05-2021 Radicación: 2021-230-6-9452 Doc: OFICIO 20220-11-405 DEL 2021-05-28 00:00:00 DIRECCION ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO FISCALIA ONCE DELEGADA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO, RADICADO N° 110016099068201608127 E.D. (MEDIDA CAUTELAR)

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO FISCALIA ONCE DELEGADA
A: ROMERO SALAMANCA CARLOS EDUARDO CC 86057377
A: ROMERO SALAMANCA JORGE ALBERTO CC 86070881
A: ROMERO SALAMANCA JAVIER MAURICIO CC 86061670
Este análisis, se realiza con base en la plataforma VUR.

Viable	X	No viable	
--------	---	-----------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
SI

Nombre del profesional	LUISA MARIA LOPEZ RAMIREZ
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	395571

Vo Bo. Abogado Revisor	María Paz De La Hoz Flórez	
Vo Bo. Abogado Coordinador	María Paz De La Hoz Flórez	